



## > Wirtschaftsgüter mieten statt sofort kaufen – mit MEERX

1. Oktober 2019

Mietkauf ist eine beliebte Alternative zu einem Kredit – auch in der Industrie! Mietkauf schont die Bilanz und ermöglicht Investitionen in die Zukunft, die das Kerngeschäft nicht belasten. In Mietkaufmodellen lässt sich mittlerweile fast alles abwickeln – von der Telefonanlage bis zum Industriegebäude, vom Blockheizkraftwerk bis zur Photovoltaik-Anlage.



### Mietkauf ist flexibel und bindet kein Kapital

„Der Innovationsdruck auf Mittelstandsunternehmen ist heutzutage sehr hoch“, beschreibt Marco van der Meer, der CEO des Effizienz-Dienstleisters MEERX, das Dilemma vieler Unternehmen: „Ohne auf dem Letztstand bei Digitalisierung, Energie-Effizienz oder Prozessoptimierung zu sein, lassen sich die wirtschaftlichen Herausforderungen des 21. Jahrhunderts kaum bewältigen. Damit Mittelständler wettbewerbsfähig

bleiben, müssen sie sanieren, umrüsten und in ihre Zukunft investieren! Die Sorge vieler: dass sie dabei zu viel Kapital binden, das ihnen im Kerngeschäft fehlt.“

„Wir nehmen unseren Kunden diese Sorge, „ so Matthias Rüter, „Head of Marketing bei MEERX: „Wir realisieren im Verband mit unseren Netzwerk-Partnern – 26 führende Industrieunternehmen, die jeden Innovationsbedarf abdecken – best-price-best-practice-Projekte in allen Segmenten der Effizienzsteigerung und kümmern uns als Generalunternehmer auch um die Finanzierung der Projekte!“

„Beim Mietkauf“, so MEERX CFO Maik Geltat, „fallen die Raten in der Regel parallel zur Nutzung eines Gutes an, ein Mietkauf-Objekt finanziert sich damit quasi von selbst. Der Finanzierungsaufwand verteilt sich auf die gesamte Laufzeit des Mietkaufvertrages und eine Vorausfinanzierung ist nicht notwendig! Falls gewünscht, ist der Mietkäufer durch die Wahl einer längeren Abschreibungsdauer als die Laufzeit des Mietkaufvertrages in der Lage, GuV-Ergebnisse vorzeitig zu realisieren. Das rückt kostspielige Umrüstungsprojekte in greifbare Nähe, verschafft Planungssicherheit und ermöglicht Innovationen, die das Kerngeschäft absichern!“

Eine Mietkauf-Finanzierung ist besonders interessant, wenn

- kein/kaum Eigenkapital für Innovationen oder Sanierungen zur Verfügung steht
- ein breiterer finanzieller Handlungsspielraum für Investitionsentscheidungen benötigt wird
- die Abhängigkeiten von Kreditinstituten verringert werden soll
- die Liquidität geschont werden soll – Eigenkapitalquote, Verschuldungsgrad sowie Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten verändern sich nicht.
- die Laufzeit flexibel gehalten werden soll – der Mietkäufer aktiviert das Investitionsgut in seiner Bilanz und kann über den Ansatz einer längeren Abschreibungsdauer als die Laufzeit des Mietkaufvertrages (z.B. Hallenheizungen 15 Jahren) GuV-Ergebnisse zeitlich vorzeitig realisieren
- die monatlichen Belastungen mittels veränderbarer Kautions-, Laufzeit- oder Restwert-Steuerung flexibel gehalten werden sollen
- die Finanzierung an eine beschränkte Nutzungsdauer gebunden werden soll
- Sicherheiten für andere Kredit-Finanzierungen verwendet werden sollen
- im Falle von Gewinnerwartungen Investitionskosten schneller abgesetzt werden sollen als mit herkömmlichen Krediten, sodass Zinsen gespart werden
- Maschinen in Kerngeschäftsbereichen von Unternehmen in Verwendung sind, die stets am neuesten Stand der Technik sein müssen

„Wenn wir Kundenprojekte realisieren, bündeln wir gerne Aufwand und Umsetzung. Ein Unternehmen, das neue LED-Lichtsysteme, eine neue Heizung und/oder neue Photovoltaik-Anlage installieren lässt, senkt die Heizkosten und verbessert Sicherheit & Zufriedenheit ihrer Mitarbeiter\*Innen quasi über Nacht“, so Matthias Rüter, Head of Business Development bei MEERX: „Damit sich ein Unternehmen das leisten kann, schnüren wir die Finanzierung mit ins Paket!“

MEERX bietet Projektumsetzungen & Mietkauf-Finanzierungen für folgende Umrüstungsbereiche an:

## MEERX ist Energie-Effizienz-Dienstleister und Finanzierungsspezialist in den Bereichen

- Energie-Management
- LED-Beleuchtungssysteme
- Heizsysteme
- Photovoltaik
- Blockheizkraftwerke
- Druckluft
- Kühlsysteme/ Klimaanlage
- Fenster & Türen
- Hallenbau
- Dachsanierung
- Energieversorgung
- IT Server & Hardware
- Drucker/ Multifunktionsgerät

Nehmen Sie doch Kontakt mit uns auf! Ihre Ansprechpartnerin:

**Miriam Welschen-Roß**

Telefon: +49 (0) 208 620 162 - 24

Telefax: +49 (0) 208 620 162 - 13

E-Mail: [m.welschen@meerx.de](mailto:m.welschen@meerx.de)